不動産あれこれ掲示板

≪マンション売却≫売る理由を考える

■マンションを売る理由とは

どなたにも、「マンションを売ろう」と思った理由があるはずです。例えば「転勤の決定」「新築マンションの購入」「子供が成長し手狭になった」等。人それぞれ理由があります。中には「気分を変えたい」という理由の人もいるかもしれません。マンションを売る前には、再度「なぜ自分がマンションを売るのか」を確認することが大切です。なぜならば、それによって売却の方針が決まるからです。

■マンションを売る理由とは

半年後の転勤という理由なら「可能な限り半年以内に買い手を見つける」という事が目標となります。また半年を期限として逆算した売却活動が必要です。また「売り急がなくていいが、手狭になったので将来的に一戸建てに買い替えたい」という理由もあるでしょう。その場合は慌てて売る必要もないので「時間をかけてでも、出来るだけ好条件で売却」という目標が立てられます。

ココが当社のこだわり

お客様へのご対応は、当社代表の福岡が担当させていただきます。大手住宅メーカーで 16 年、更に不動産業を立ち上げて 24 年。合計 40 年間不動産に携わって参りました。不動産は奥が深く、高い専門性が求められます。どうか安心して、私にお任せ下さい。決して無理なお勧め等は致しません。相談して良かったと思って頂けるように努めて参りたいと思います。

イベント情報

週末はオープンハウス開催中

土日はオープンハウス開催しています！
開催情報は弊社ホームページで随時更新中です！
こちらからもアクセスどうぞ・・・

当社のご紹介

熊本の不動産のご相談はお任せください

㈱西日本ハウジング

◆住所：熊本市中央区黒髪 2-19-7
◆TEL：096-343-1515
◆FAX：096-343-1550
◆URL：https://kurokami.info
◆営業時間：9:00～18:00(水曜定休日)

済々黌高校前バス停 停歩 1 分です
いつでもお気軽にお立ち寄りください

西日本ハウジングジャーナル 2022 年 5 月号

西日本ハウジングと地域の皆さまのコミュニケーション情報誌

西日本ハウジングジャーナル

2022 年 5 月号

今月のピックアップテーマ

ブームって聞くけど？ 山林売買の現実は？

◆キャンプで人気！山林が売れる？

都会に比べて田舎になるとどうしても不動産の流通は低くなりがちですが、一時のブームとして注目されているのが山林の売買です。例外的にちょっとした活性化もみせています。メガソーラーなどの建設の需要意外に、注目されているのが、プライベートキャンプを目的とした山林の購入です。

コロナ禍で、大勢の接触を控える中で、野外志向が強まり、アウトドアブームが起こり、ある芸人がソロキャンプ用に山を購入したことで話題にもなりました。

◆山林は売りにくいとあきらめていた所有者

自分の土地なら気軽に楽しめると購入を希望する人がいる一方、所有者からしても、斜陽産業の林業や何の価値も生まない雑木林と諦めていたものが、売買の対象になると嬉しくもあり、県外や外部から人が来ることで街の活性化につながることもメリットになってきます。

◆山林所有の現実は…？

売り手にも買い手にもメリットがあるように思えますが、やはり現実はそう簡単ではありません。山林を所有されている方は実感されているかもしれませんが、まず境界線の確定が困難だという特性があります。実際に地籍調査が行われていない山林は非常に多くあります。

境界線の未確定は後々のトラブルにつながる可能性を秘めています。その他にも大雨による災害や草刈りなどの問題は大きな負担としてのしかかってきます。

◆いつまで所有するかという問題

山林は、一時のブームにもなっていますが、ブームは飽きられることも想定しておかなければなりません。山林を所有すれば、固定資産税の負担もあります。所有する限界と責任も考えなければいけませんね。

ゆったりぽん！ 003

作者 ようみん

西日本ハウジング 休業日のご案内

…定休日です

5 May 2022

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				

6 June 2022

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30		

7 July 2022

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

西日本ハウジングジャーナル 2022 年 5 月号

子供の日の由来

「子供の日」は 1948 年に、国民の祝日の一つとして 5 月 5 日に制定されました。

なお、この日は、古来から「端午の節句」として、男の子の健やかな成長を祈願する行事の日でした。だから現在でも子供の日と言うよりは「男の子のための節句・端午の節句」の色合いが強く、鯉のぼりや五月人形を飾ることが多いようです。

一時は、「5月5日の男の子の節句」が国の祝祭日になり、「3月3日の女の子の節句」が祝祭日ではないことに批判もあったようです。

このような経緯もあり、男女の区別なく 5 月 5 日が子供の日として、認知が進んできているのかもしれません。

ちなみに、端午の節句が中国から日本に伝わったのは奈良時代から平安時代。そして五月人形の鎧や兜などを飾る風習は、戦いに出て争うものではなく、男子の身を守って健康に成長するように願ったものだと言われています。

また、「世界こどもの日」もあり、1954 年に、国際連合総会によって 11 月 20 日と制定されています。

意外に当たるぞ！今月の不動産占い

- 引越し先のマイホームで大変親切で温かい隣人に出会う兆しあり
- マンション売却に吉兆あり。日々の掃除が買主の心を掴む
- 不動産投資を考えている方は、優良物件に出会う可能性高し
- マイホームを探している方は、地域の不動産会社に良い情報あり
- これからくる梅雨に向けて、カビ対策をしっかりしておくのが吉
- トイレをいつも奇麗にしておけば これから来る夏の運気を逃さない
- 賃貸住宅を探している方は、条件の良い物件が見つかる兆し
- マイホーム売却を検討している方は売却において最高のタイミング到来
- リフォームの際には、水回りの設備のリニューアルで運気上昇
- 近隣住民とのコミュニケーションで毎日の暮らしの運気がアップ
- ガーデニングで緑に触れることで健康運と金運がアップ
- マイホームを購入したい方は、土地購入から始めてみるのが吉