

不動産あれこれ掲示板

マンション売却が得意な不動産会社を見極める

マンションを売る際は「マンション売却が得意である事を表現している不動産会社」を探す事が大切です。次の方法を使って「マンション売却が得意だと思われる」不動産会社を探しましょう。

①チラシやHPを見る

チラシやHPに載っている物件の種類を見ます。中古マンションの情報が多い場合、マンションが得意と言えます。「○○マンションをご希望の方がいます」や

「〇〇マンション成約御礼」という記載が 多い会社もよいでしょう。

②一番目立つ物件を見てみる

不動産会社のHPや店頭には、物件の 資料が掲示されています。一番目立つ 所にどんな物件が載っているかを見ま す。そこに分譲マンションが多く掲示され ているなら、マンション販売が得意な不 動産会社と言えます。一番目立つ所に は「一番の売り」を掲示するからです。

教えて!ふくろう博士さん!不動産売却相談室



不動産のふくろう博士

Q. 相続した共有名義の不動産は売却できますか?

共有名義の不動産は、共有者単独の判断で不動産を売却できませんが、「自分の共有持分」だけであれば独断で売却できます。 持分の売却の際、他の共有者による同意は不要ですし、通知する必要もありません。ただし、あくまでも買う人がいれば自由に売却できるという話なので、一般的には共有者の同意を得る努力や、共有者に買い取ってもらうなどの手順を踏んだ方がよいでしょう。

当社のご紹介



熊本の不動産のご相談はお任せください

株 西日本ハウジング

◆住所: 熊本市中央区黒髪 3-11-26

◆TEL:096-343-1515

◆FAX:096-<mark>343-15</mark>50

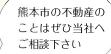
◆URL:https://kurokami.info

◆営業時間:9:00~18:00(水曜定休日)

済々黌高校前バス停 停歩2分です。お気軽にお立ち寄りください。



代表取締役 福岡範之







今月のピックアップテーマ



光熱費の高騰!

安い都市ガスでないのはなぜ?

◆ガスには都市ガスとプロパンガスがある

物価の高騰が続く中、毎月の出費に悩んでいる方も多いのではないでしょうか。毎日使う電気やガスは安い方がよいのは間違いありませんが、一般的に費用が安いと言われる都市ガスの普及率は全世帯の約5割程度です。都市部の普及率はとても高い反面、地方ではかなり低く、都市ガスが供給されていない地域は、プロパンガスを使用することが多くなっています。

◆なんで都市ガスは普及しないの?

都市ガスが普及しない原因は、導入費用の高さにあると言われています。プロパンガスなら住宅の脇にガスボンベを設置するだけで供給できますが、都市ガスは地中に張り巡らされた大規模なガス導管から本管を引き込まなければなりません。この地中の配管工事にとても費用がかかります。新しく配管を工事することもできますが、1㎡あたり1万円ほどかかるとも言われています。

◆都市ガスとプロパンガスを比較すると・・

熱量が違うため単純比較はできないのですが、同じ量のガスを使用すると都市ガスとプロパンガスでは 2 倍以上の価格差が出ます。しかも、都市ガスの場合、燃焼時に排出される二酸化炭素量がプロバンガスより少ないうえに、輸送による二酸化炭素の排出もないという環境面の負荷が少ないという特徴もあります。

では、プロパンガスにはメリットはないのかというとそんなこともありません。プロパンガスは災害時に強いと言われています。なぜなら、各家庭にボンベが設置されており、災害でガスが止まったとしても、業者が各家庭のボンベや設備を点検することで短期間に復旧できるからです。また、プロパンガスは火力が強いことから、自宅で料理をよく行う人に向いているとも言われます。火力が強いということは、早くお湯が沸くので、シャワーの利用の時間に短縮にもなりますね。



ゆったりぽん! 023



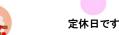








2024 January 😘



SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

February

MON

TUE



THU

FRI

SAT

3014	11011	IOL	VVLD	1110	1 131	3/11		
				1	2	3		
4	5	6	7	8	9	10		
11	12	13	14	15	16	17		
18	19	20	21	22	23	24		
25	26	27	28	29				
3 March								

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						



"成人"にまつわるあれこれ

成人の日の由来は「小正月」

現在ではあまり使われていません が、1月1日を大正月と呼ぶのに対 し1月15日は小正月と呼んでいまし た。小正月は正月を締めくくる日でも あり、関西を中心としたエリアでは1月 15日が門松やしめ縄を飾る期間を表 す松の内の最終日です。

この小正月に、奈良時代以降から 続く男性の成人を祝う儀式「元服の 儀」が古来の風習として行われていま した。元は頭を表し、服はその名の通 り着るものを表します。髪を結ったり冠 または烏帽子をつけたりし、大人の装 いや髪型に変えることで大人の仲 間入りを祝いました。

成人式の始まりは「埼玉県蕨市」

現在の形で成人の日を祝うよう になったのは、1946 年に埼玉県蕨 市で開催された青年祭の催しのひ とつ、成年式が始まりといわれてい ます。戦後の混乱のさなか、若者た ちを励まそうと祭りを企画したそうで す。その後、1948 年に施行された 「国民の祝日に関する法律」が定め られ、全国的に成人の日が浸透し ていきました。



意外に当たるぞ!今月の不動産







するならば絶好のタイミング 相続物件のある方は、物件売却を



入れ替えれば、運気舞い込む。温かい日は、窓を開けて空気を





不動産投資を始めるには最高の

オフィス賃貸に吉兆。



は、最高の不動産会社に出会う。

水回りのリフォームに原状回復をされるオ

ムに運気あり

の方は、







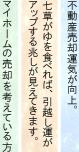
寒冷時期に運気を取り込むために







健康・安全に関する運気が上昇 マンションの管理人さんに会ったら ムを行うことで、



七草がゆを食べれば、

