



不動産あれこれ掲示板

マイホーム売却時期の考え方

1. 季節要因

春や秋は引っ越しシーズンであり、特にファミリー層の需要が高まるため、不動産市場が活発になる時期です。また、新年度に向けて物件を探す人が多いことも理由の一つです。

2. 金利の状況

住宅ローンの金利が低い時期は、購入者にとって魅力的で、買い手が増えることが予想されます。

3. 個人的な要因

自分自身や家族のライフステージの予定も大きな要素です。通勤や子供の学校の関係、引っ越し先の準備状況などを考慮する必要があります。

4. 物件のコンディション

修繕やリフォームが必要な場合、その後の方が有利な可能性があります。反対に修繕費用がかさむ場合、現状のままで売却するという選択肢もあります。

教えて！ふくろう博士さん！不動産売却相談室



不動産のふくろう博士

Q.最近よく聞くリースバックに興味がありますが、
なにか注意した方がよいことはありますか？

リースバックは利用する人の状況によってはメリットもありますが、デメリットも多いので注意してください。注意点のひとつにリースバックを利用する人は賃借人としての立場になるということがあります。賃貸借契約が終わったり、所有者が変わったりすることで退去や条件変更の可能性がでてくることにご注意ください。

当社のご紹介



熊本の不動産のご相談はお任せください
(株)西日本ハウジング

- ◆住所:熊本市中央区黒髪 3-11-26
- ◆TEL:096-343-1515
- ◆FAX:096-343-1550
- ◆URL:https://kurokami.info



◆営業時間:9:00~18:00(水曜定休日)

済々黌高校前バス停 徒歩 2 分です。お気軽にお立ち寄りください。



熊本市の不動産のことはぜひ当社へご相談下さい

代表取締役 福岡範之

西日本ハウジングと地域の皆さまのコミュニケーション情報誌

西日本ハウジングジャーナル

2024 年 10 月号

今月のピックアップテーマ



災害時にも有効？水道水の 保存期間はどのくらい？

◆水道水の保存期間は常温で 3 日程度

地震などの災害が心配なので、日ごろから備えが重要になってきます。備えで重要なものの一つに「水」があります。いつくるかわからない地震災害の備えで水道水を貯めておいた場合、飲み水として保存できる期間はどのくらいなのでしょう？気になる水道水の保存期間は、「常温で 3 日、冷蔵庫内で 10 日程度」と言われています。この期間内であれば大丈夫と水道局が発表しています。意外と短いと思った方も多いのではないのでしょうか。水道水は、病気の原因となる細菌などの繁殖を残留塩素によって抑えています。時間が経つにつれ水道水に含まれている塩素も徐々に減少していき、塩素の減少によって細菌の繁殖するリスクが高まるので、常温で 3 日を過ぎた水道水は飲料水としては適さないとされています。沸騰や浄水器を通した場合はもっと保存期間が短くなります。沸騰させることによってカルキ臭もなくなり飲みやすくなりますが、塩素を除去したことで保存には適さなくなるからです。

◆水道水をなるべく長期間保存するには？

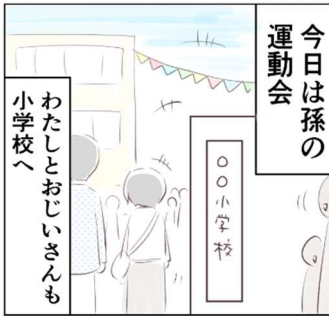
水は無機質のため基本的に水そのものが腐るということはありません。ただ、水に含まれる微生物や細菌が繁殖していくことで、水の腐敗も進んでいきます。一度、口につけたペットボトルは、人からの細菌によって腐りやすい状態にもなります。

それでも水道水を保存用に使用する場合は、なるべく日光の当たらない冷暗所で保存するようにしましょう。残留塩素は直射日光や高い水温に弱いからです。日陰では 4 日程度しか保存ができませんが、4 度設定くらいの冷蔵庫であれば 1 カ月以上保存できるという水道局の実験結果もあります。雑菌をいれないためには空気に触れさせないことも大切です。保存はなるべく密閉させるのがコツです。水道局によれば大人が必要とする 1 日の水分は 3 リットルくらいとされています。定期的な入れ替えを考えながら水道水のストックを考えていきましょう。



ゆったりぽん! 032

作者 ようみん



10 October 定休日です

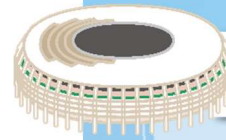
SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

11 November

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

12 December

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				



「体育の日」から「スポーツの日」へ

東京オリンピックを記念した日

体育の日は 1964 年の東京オリンピック開会式の日を記念しており、最初は 10 月 10 日に固定されていました。しかし、2000 年に「ハッピーマンデー制度」が導入されたことで、10 月の第 2 月曜日に変更されました。

健康の大切さを感じるために

体育の日は、スポーツや運動を通じて体を動かし、健康の重要性を再認識する日です。多くの学校や地域では、この日に運動会やスポーツイベントを開催します。

再び東京オリ・パラを記念して

体育の日は 2020 年から「スポーツの日」に改称されました。この変更は、2020 年に予定されていた東京オリンピック・パラリンピックを契機に、スポーツをより広く普及させることを目的としています。

なお、2020 年に限っては、スポーツの日はオリンピック開会式に合わせて 7 月 24 日に移動しました。現在、「スポーツの日」は 10 月の第 2 月曜日に制定されています。皆さまも、この日には、ぜひとも気持ちの良い汗を流してみてください。



意外に当たるぞ！今月の不動産占い



- 中古マンションを探している方は、理想の物件に出会える可能性大。
- リフォームの際は玄関を見直すと運氣が舞い込んでくるでしょう。
- マイホーム売却を検討している方は最高のタイミングが到来します。
- 相続物件のある方は、物件売却を検討されるのが良いでしょう。
- 玄関掃除とバルコニー掃除に力を入れると運氣が開ける。
- 空き家を保有されている方は、早めの売却を検討されるのが吉。
- 待ち人来る。不動産売却では人の良い買主が現れる可能性大。
- 投資物件の売却には、今年最高のタイミングが到来します。
- 秋晴れの日は、窓を開けて空気を入れ替えれば、金運舞い込む。
- 物件の民泊としての活用に活況(多くの宿泊者)の兆あり。
- 土地活用を始めるには最高の時。ガレージ賃貸としての活用に吉兆。

