不動産あれこれ掲示板

マイホームを高く売るためのお掃除のポイント

①水回りについて

キッチンは、汚れが目立ちやすい場所です。まずは、シンクやコンロ、レンジフードなどの油汚れをキッチンクリーナーでしっかりと落としましょう。バスルームやトイレも、清潔に保つことが大切です。トイレの便器や床、バスルームの浴槽やタイルなどを洗剤でしっかりと掃除しましょう。また、カビや水垢などが付着している場合は、専用のクリーナーを使ってしっかりと落とします。

②窓・サッシ

窓やサッシには、ホコリや汚れが付着していることが多いです。窓拭きやサッシクリーナーを使って、しっかりと掃除しましょう。また、カーテンやブラインドなども取り外して洗濯機や手洗いで洗浄します。

③照明器具

シーリングライトやペンダントライト、ダウンライトなどに付着したホコリを取り除き、綺麗な光を放つようにします。

教えて！ふくろう博士さん！不動産売却相談室

不動産のふくろう博士

Q. 偶然知った越境している隣家の塀はなんとかなりますか？

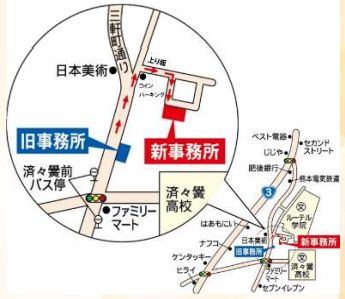
越境問題はなかなか頭が痛いですね。まず、越境というものには時効があります。20 年間当事者が気づかずに、善意無過失にその土地に所有物があった場合、その場所は時効取得として所有者のものになります。穏便に済ませるためには、越境を是正する費用負担を平等に話し合って解決することです。勝手に壊すと器物損壊になりますので、それだけはご注意ください。

当社のご紹介

熊本の不動産のご相談はお任せください

㈱西日本ハウジング

◆住所：熊本市中央区黒髪 3-11-26
◆TEL：096-343-1515
◆FAX：096-343-1550
◆URL：https://kurokami.info
◆営業時間：9:00～18:00(水曜定休日)
済々黌高校前バス停 停歩 2 分です。お気軽にお立ち寄りください。



西日本ハウジングジャーナル 2023 年 7 月号

西日本ハウジングと地域の皆さまのコミュニケーション情報誌

西日本ハウジングジャーナル

2023 年 7 月号

今月のピックアップテーマ

中古住宅と空き家の販売状況の展望

◆新築価格の高騰で中古住宅へ移行？

現在の新築マンションや戸建ての価格が高騰している現状を皆様もよく耳にされているかと思います。決して全体の給与が上がっているわけでもないのに、価格が高騰しても買い控えがおきない理由は、金利政策や金融機関による貸し出しのスタンスによるものです。一昔前は、夫婦どちらかの収入に購入の予算も頼っていましたが、いまは共働きが多くなってきたこともあり、世帯年収がベースになってきたことも理由のひとつです。

価格の天井感はあると言っても、高騰の続く新築住宅を横目に、都市部ではジワリと中古マンションの選択が定着しつつあり、地方では、築年数 30 年、40 年の物件でも、リフォームによって、清潔感を出したり、元々の機能を充実させたりすることによって需要のある物件に生まれ変わっています。

やはり、価格上昇が続くことで、新築住宅に対して、中古住宅の価格の魅力が高まっているという現状もあるようです。

◆中古住宅に対する消費者の心理

それでも、なぜ新築の人気が続くのかと言うと、中古住宅の最大のハードルが、品質の確保だからです。特に空き家の場合は、保存状態にばらつきが大きいのでは？という不信感も出てくる場合があります。新築は、高品質を条件とした税金などの優遇制度の利用が拡大していますが、品質に関する中古住宅の施策は、残念ながらあまり伸びていないという現実があります。

一方で、若い世代では、中古を受け入れる消費者心理も徐々に高まってきている側面も見られます。これは、メルカリなどの普及によって、中古の売買に対する抵抗感がどんどんと薄まっていると言われており、若い世代になるほど、抵抗感は薄れてくるようです。今後、インフレが高止まりし、金利が上がれば、不動産価格の上昇は支えきれません。増え続ける空き家の中のひとつに埋もれる前に対策を考えていきましょう。

ゆったりぽん！ 017

作者 ようみん

西日本ハウジング 休業日のご案内

…定休日です

7 July 2023

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					

8 August 2023

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		

9 September 2023

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30

西日本ハウジングジャーナル 2023 年 7 月号

2023 7月30日(日) 土用の丑の日

土用の丑の日って何？

土用は五行説に由来

土用は日本独自の暦日『雑節』の一つで『土旺用事（どおうようじ）』を略したものです。世の中のすべては木火土金水の五つから成り立っているという『五行説』が由来とされています。五行説を四季に当てはめると、春は「木」夏は「火」秋は「金」冬は「水」です。しかし、それでは「土」が余ってしまいます。そこで余った「土」はすべての四季に存在するとし、立春・立夏・立秋・立冬前の約 18 日を土用と定められました。

うなぎを食べる習慣が広まる

土用の丑の日（日にちを十二支で数えたとき、丑に該当する日）にうなぎを食べるようになったのは、江戸時代に平賀源内がつくった『うなぎ屋の広告』がきっかけという説があります。あるうなぎ屋に、夏にうなぎが売れないことを相談された源内は、「本日丑の日」と書いた紙を店先に貼るようにすすめました。「丑の日に『う』の付くものを食べると夏負けしない」という風習をうまく利用しようとしたと考えられます。

意外に当たるぞ！今月の不動産占い

牡羊	マイホーム(マンション)を探すには最高に運気が巡ってくる兆しあり。
牡牛	投資物件の売却には、今年最高のタイミングが到来します。
双子	ペット可賃貸住宅を探している方は、良い物件が見つかる兆しあり。
蟹	空き家を保有されている方は、売却することで幸運巡ってきます。
獅子	トイレをいつも奇麗にしておけば夏～秋頃までの運気を逃さない。
乙女	マイホーム売却を検討している方は売却において最高のタイミング到来。
天秤	ゴミの分別をしっかり徹底すると、運気を逃さないでしょう
蠍	マンションの管理人さんに会ったら気持ちの良いあいさつで運気向上。
射手	梅雨時期に運気を取り込むために濡れた靴はすぐに乾かすのが吉。
山羊	マンション売却を考えている方には、最高の買主との出会いあり。
水瓶	原状回復をされるオーナーは、水回りのリフォームに運気あり。
魚	相続物件のある方は、物件売却を検討されるのが良いでしょう。