不動産あれこれ掲示板

離婚と住宅ローンについて

1. 幸せなマイホーム生活のはずが…

例えば、夫婦共働きの世帯が共有名義で住宅ローンを組んで家を購入したが、その後離婚をしてしまうという結末を迎えた場合です。このようなケースでの一般的な解決策は次になります。

①住宅ローンを繰り上げて返済してどちらか一方の単独名義にする
②家を売却する

2. 問題はできるだけ早く解決したい

離婚と住宅ローンの問題が発生した際には、「できるだけ離婚協議中に解決する」ということが大切です。

面倒な問題であるが故に先送りをしてしまい、離婚が成立してもローン名義がそのままであると、「相手の協力が得られにくい」という状況になってしまうからです。これは時間が経てば経つほど解決は困難になっていきます。

ココが当社のこだわり

お客様へのご対応は、当社代表の福岡が担当させていただきます。大手住宅メーカーで 16 年、更に不動産業を立ち上げて 24 年。合計 40 年間不動産に携わって参りました。不動産は奥が深く、高い専門性が求められます。どうか安心して、私にお任せ下さい。決して無理なお勧め等は致しません。相談して良かったと思って頂けるように努めて参りたいと思います。

イベント情報

週末はオープンハウス開催中

土日はオープンハウス開催しています！
開催情報は弊社ホームページで随時更新中です！

☜こちらの QR コードからもご確認いただけます。

当社のご紹介

熊本の不動産のご相談はお任せください

㈱西日本ハウジング

◆住所：熊本市中央区黒髪 2-19-7
◆TEL：096-343-1515
◆FAX：096-343-1550
◆URL：https://kurokami.info
◆営業時間：9:00～18:00(水曜定休日)

済々黌高校前バス停 停歩 1 分です
いつでもお気軽にお立ち寄りください

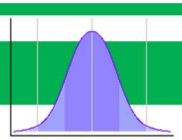
西日本ハウジングジャーナル 2022 年 7 月号

西日本ハウジングと地域の皆さまのコミュニケーション情報誌

西日本ハウジングジャーナル

2022 年 7 月号

今月のピックアップテーマ



本当の寿命は平均より長いってご存知でしたか？

◆日本人は世界 1 位、2 位の平均寿命

皆様もご承知の通り、日本人の平均寿命は過去最高を更新し続け、世界でもトップクラスの平均寿命を誇っています。2020 年の平均寿命は女性が 87.74 歳、男性が 81.64 歳で、女性は世界1位です。男性は世界 2 位で、スイスが男性の世界一となっています。これはよく話題になる平均寿命を示す数値として、厚生労働省が発表している「簡易生命表」に基づいたデータなんですが、実は本当の寿命ってもっと長いってご存知でしたでしょうか？

◆平均ではなく、最頻値で寿命をみる

平均寿命は、言うまでもなく 0 歳からの全世代の平均です。ですので、若くして亡くなる人の影響も一定程度受けている数値になります。一方で、死亡年齢の最頻値をみてみると、死者数の「山」をみることができ、本当の寿命をみる指標として、平均値より確かな基準となる可能性が高くなると言われます。

◆平均余命や 90 歳時点の生存率でみる

特に老後の資金のことなどを考える場合は、60～65 歳の平均余命や、90 歳時点の生存割合で、ご自身の計画を想定していくことが重要になります。なぜなら、これらの数値は、平均寿命より長く生きることを示す数値となるからです。長く生きることは喜ばしいことではありますが、老後資金の計画で思わぬ誤算を生じさせることにつながってしまう可能性を秘めています。

◆住宅や設備関わる費用にもご注意

長生きで膨らむ費用は、生活に欠かせない住宅に関するものも多くあります。設備などが故障をすることもあれば、建物本体も雨漏れの対策や修繕費用も年々積み上がっていきます。これらが対策する時点の年齢によって異なってきますが、正しい知識で効果的な長生き対策を考えていきましょう。

ゆったりぽん！ 005

作者 ようみん

…定休日です

7 July 2022

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
					1	2
3	4	5	6	7	8	9
10	11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22	23
24	25	26	27	28	29	30
31						

8 August 2022

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			

9 September 2022

Sun	Mon	Tue	Wed	Thu	Fri	Sat
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	

西日本ハウジングジャーナル 2022 年 7 月号

七夕トリビアあれこれ

おりひめとひこぼしは恋人同士ではない

ふたりの関係は実は夫婦です。天の神さまの計らいによってお見合い？により夫婦になりました。新婚からしばらくの間遊びほうけていたことが原因で引き離され一年に一度だけ会うことを許されるようになったのです。

短冊への願いとおりひめひこぼしは、まったく関係ない

実は短冊にお願いごとをすると叶うといった内容は七夕伝説の中では登場しません。宮中の遊びとして梶の葉に和歌を書いて楽しんでいたことが現在の短冊に願いを書くことの由来となっているようです。

世界にはそれぞれの七夕伝説がある

地域によって伝わっている七夕伝説も様々なものがあるようで、天の川を見てたくさんの人が物語を考え出してきたのです。星に関係する伝説が数多くあり、ヨーロッパの中でも古い歴史がとても残っているギリシャ、そして北ヨーロッパにあるフィンランドなどでも七夕に関係する伝説が残っています。もちろん、日本に七夕を伝えた中国にもあります。

意外に当たるぞ！今月の不動産占い

- 水回りのリフォームに運気あり
- 賃貸住宅の2階に住んでいる方は強い運気が巡ってきそう
- マイホーム(マンション)を探すにはとっても良いタイミングです
- お住まいから東南の方角に良い賃貸物件あり
- 物件の民泊としての活用に活況(多くの宿泊者)の兆し
- 待ち人来る。不動産売却では買主さんが現れる可能性大
- 相続対策(終活)を始めるには最高のタイミング
- マイホーム(戸建て)を購入するなら現住所の北西にベストな物件あり
- マンション売却を始めるなら最高のタイミングです
- DIYを始める方は、黄色系統の色使いをすると運気が舞い込む
- 不動産投資を考えている方は、資料請求に最適のタイミング
- 中古マンションを探している方は、理想の物件に出会える可能性大