



不動産あれこれ掲示板

空き家を所有している方は注意！空き家対策措置法に

1. 空き家対策措置法とは

管理されていない空き家は、地域住民に深刻な影響をおよぼしています。老朽化による倒壊、外壁や屋根材の飛散、ゴミの放置、景観の悪化などです。

そこで政府は適切な管理がされていない空き家から地域住民の生活を保護するとともに、空き家の活用を促進させるために空き家対策措置法を制定しました。この法律では一定条件にある空き家を「特定空き家」に指定します。

2. 空き家対策措置法の3つのポイント

- ① 特定空き家に指定されると固定資産税が高くなる場合があります。
- ② 空き家の所有者に対して行政からの勧告や命令があります。
- ③ 最終手段として行政代執行により所有者に代わって解体されてしまいます。

所有しているとデメリットの多い空き家になってしまったら、売却などによって早期に処理することをおすすめいたします。

教えて！ふくろう博士さん！不動産売却相談室



不動産のふくろう博士

Q. 以前に私の父親が所有していた不動産の履歴は、法務局で閲覧することができますか？

もちろん出来ます。住所ではなく地番で検索する必要がありますので、ブルーマップという法務局に置いてある地図で地番を確認して、登記簿の交付申請をします。但し、第三者が申請書及び添付書面の閲覧まで請求をする場合には、「正当な理由があること」が必要となり、当事者の陳述書などが必要になります。

当社のご紹介



熊本の不動産のご相談はお任せください

(株)西日本ハウジング

- ◆住所:熊本市中央区黒髪 3-11-26
- ◆TEL:096-343-1515
- ◆FAX:096-343-1550
- ◆URL:https://kurokami.info

◆営業時間:9:00~18:00(水曜定休日)

済々躰高校前バス停 徒歩2分です。お気軽にお立ち寄りください。



熊本市の不動産のことはぜひ当社へご相談下さい

代表取締役 福岡 範之

西日本ハウジングと地域の皆さまのコミュニケーション情報誌

西日本ハウジングジャーナル

2024年4月号



今月のピックアップテーマ



家の生前整理って こんなにも大変!?

◆家の片付けがこんなにも大変だとは・・

すでにお子さんも独立して使わなくなった部屋、そろそろ家具類の整理もしようと、どのくらい費用がかかるのか考え始める人もいらっしゃるのではないのでしょうか。家具類は業者に解体を依頼したり、書籍などは自治体の資源ゴミの回収にこまめにだしたりできますが、多くの方が「片付けがこんなにも大変だとは思わなかった」と口にされるようです。

◆長年住んだ家は物がたまりやすい

物をため込んだ家の片づけは、なるべく早めにする方がよいことは言うまでもありません。今は元気でも年齢とともに日常のゴミ出しが難しくなる人も少なくなく、緊急性のない物の片付けになると先延ばしにする傾向がでてくるからです。物を片付けると躓きなどの原因もなくなり、とても住みやすくなります。自分たちで物の分別や処分ができれば、業者に支払う費用も節約できますし、通帳など大切なものの紛失を防ぐことができます。

◆もし、業者に依頼した場合の費用は？

それでも、自分たちで処分することが難しい場合は、片づけをする業者や生前整理などを手掛ける業者を探すことになります。片づけは、捨てるものと捨てないものを分けるところから始めることが基本ですが、分別も引き取りの処分も業者に依頼する場合は、10万円以上の費用が掛かるのが一般的です。費用の内訳は人件費が多くを占めるため、1日で終わるのか、数日かかるのかによってかかるお金も変わってきます。

分別と言ってもどれを捨てて、どれを残せばいいのかを迷う人が多いこともあり、今後の生活スタイルなどを聞いた上で、整理のコツを助言してくれる業者もあります。

但し、業者を決める際には、複数の会社の見積書を比べて、追加にかかる料金の規定などもしっかりと確認することが大切です。ごみ処分の無許可の業者などに依頼しないように事前に確認することも重要です。



ゆったりぼん! 026

作者 ようみん



西日本ハウジング 休業日のご案内

4 April 定休日です

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30				

5 May

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	

6 June

SUN	MON	TUE	WED	THU	FRI	SAT
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						

花まつりって何だっけ??

仏教の開祖をお祝いする行事

日本では4月8日(一部地域は5月8日)に花まつりが催されます。これは仏教の創始者であるお釈迦様の生誕をお祝いする仏教行事です。

花まつりでは、お寺の境内にお釈迦さまが生まれたルンビニの花園を表した花御堂(はなみどう)がつくられ、その中にお釈迦さまの誕生仏が安置され、参拝者は誕生仏の頭上に甘茶をかけてお祝します。なお、606年(飛鳥時代)に元興寺で行われたのが「花まつり」のはじまりだと伝えられています。

仏様に甘茶かける理由

なぜ、誕生仏の頭上に甘茶をかけるのでしょうか?それは、天に九頭の龍が現れ、甘い水を吐き、それをお釈迦様の産湯に使ったという説話があるためです。ちなみに、甘茶とは木の葉を煎じて作った飲み物です。強い甘味が感じられますが、砂糖が入っていないのが特徴です。

参加者は甘茶を飲むことができますが、そのご利益としては、「無病息災」「目につけると目が良くなる」「甘茶で墨をすって習字をすると字がうまくなる」などがあります。

意外に当たるぞ! 今月の不動産占い

相続物件のある方は、物件売却を早めに検討しましょう。夏前が吉。	マイホームを探している方は、地域の不動産会社に良い情報あり。	ゴミの分別をしつかり徹底すると、運気を逃さないでしょう。	DIYにおいて、緑色系統の色使いをすると運気が舞い込む	不動産投資を考えている方は、優良物件に出会う可能性高し。	リフォームの際は玄関も見直す運気が舞い込んできます。	空き家を保有されている方は、売却することで幸運が巡ってきます。	新緑時期に運気を取り込むために浴室は頻繁に換気をして。	物件を見に行く時にスリッパを持参される方は、「黄色」が吉。	今年の春が最高のタイミングです。マンション売却を始めるなら	賃貸住宅に住んでいる方は、鍵を無くさないように注意。	マイホーム売却に運気あり。人柄の良い買い手が現れる。	